

Verslag werfvergadering Baudelohof 15 oktober 2020

Aanwezigen

Tom Beyaert (Projectverantwoordelijke, Stad Gent), Nina Nachtergaele (Assistent-werfleider, Persyn NV), Dirk Boncquet (bewoner), Tara Galmart (bewoner)

Algemeen

Contact

- De projectverantwoordelijke is Tom Beyaert van de Groendienst (Tom.beyaert@stad.gent)
- **Voor dringende zaken** kan de aannemer gecontacteerd worden via het telefoonnummer op de borden, ook buiten de werkuren is er een wachtdienst voorzien (056 / 75 64 01)
- Contactpersoon voor de verkeersafwikkeling is Nanda Vercruyssen (Minder Hinder Controleur Sector Oost – Afdeling Innames Publieke Ruimte Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen Stad Gent – Nanda.Vercruyssen@stad.gent)
- **Twee buurtbewoners vertegenwoordigen de buurt op werfvergaderingen.** Voor de Baudelostraat, Baudelokaai en Willem I-kaai neemt Dirk Boncquet dit voor zijn rekening. Voor de Bibliotheekstraat, Rembert Dodoensdreef en Steendam is dit Tara Galmart. Indien er vragen of opmerkingen zijn, zijn zij bereikbaar via Dirk.Boncquet@gmail.com en TaraGalmart@gmail.com.
- Vergadermomenten worden elke donderdagochtend voorzien, maar vinden plaats wanneer dit nodig wordt geacht.

informatie

- Informatie over de werken zal nog steeds door Stad Gent voorzien worden (website www.stad.gent/baudelohof en brievenbus)
- Infobrochure oktober 2020: https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/20201009_PU_20_01291_Infobrochure%20Baudelohof_BROCH_St_A4_DEF_LR2.pdf - infobrochure wordt volgende week verdeeld.
- Updates verschijnen ook op de website van de Waterwijk: Waterwijk.be

Plannen

- Het inplantingsplan kan hier geraadpleegd worden: https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/20200820_PL_grondplan%20ontwerp%20baudelohof.pdf
- Het beplantingsplan kan hier geraadpleegd worden: http://www.waterwijk.be/wp-content/uploads/2020/10/70_BEPLANTINGSPLAN.pdf (wordt ook nog op de website van de stad geplaatst)

Inhoud verslag

Fasering, Hinder, Mobiliteit, Inrichting park en omgeving

Fasering

De meest up to date info zal steeds op de [website](#) te vinden zijn.

Hier wordt alvast hetzelfde overzicht gegeven.

Fase		Periode		Periode		
Fase 1	Heraanleg van de Baudelostaart tussen Ottogracht en Baudelokaai	Start op 1 oktober 2020 (waarschijnlijk eind januari terug dicht)	Leidingwerken Koning Willem I-kaai	November 2020		
Fase 2	Opbreken van de Baudelokaai aan het park	Voorjaar 2021	Aanleg fiets- en wandelpad en verlaagde kade	Voorjaar 2021		
Fase 3	Aansluiting van de riolering in Steendam (Steendam onderbroken voor verkeer)	Paasvakantie 2021*	Heraanleg van de Koning Willem I-kaai	April t.e.m. juli 2021		
Fase 4	Heraanleg van de Rembert Dodoensdreef	Augustus t.e.m. november 2021				
Fase 5	Heraanleg van het centrale park **	Augustus t.e.m. december 2021	Schoolplein van het kunstinstituut	Augustus t.e.m. december 2021	Bibliotheekstraat** *	Augustus t.e.m. december 2021

* Door deze werken in de paasvakantie in te plannen, wordt de last voor De Lijn tot een minimum beperkt. In deze periode is er geen pendelverkeer van en naar de naburige scholen.

** De juiste periode van de werken en de duur ervan hangt ook af van het plantseizoen. Dit loopt van november tem december. Hier zal dus beplant moeten worden.

*** Het park wordt in de tweede helft van volgend jaar heraangelegd, dus tussen twee Gentse Feesten. De Bibliotheekstraat zit ook in deze fase. Hierdoor geen problemen met eventuele heraanleg na de feesten door schade.

Hinder

- Er werd verzekerd dat er geen elektrische voeding of camerabewaking langsheen de gevels in de bibliotheekstraat gehangen zullen worden.
- Zoals hierboven vermeld, zijn klachten of bekommernissen altijd welkom bij Dirk en Tara.

Mobiliteit

Wegenis

- De kasseien in de Baudelostraat verdwijnen.
 - In de plaats komt betonstenen, een kleinschalig materiaal. De kasseien worden opnieuw gebruikt voor de parkeerstrook, de andere kasseien zullen voor andere wegenisprojecten (parkeerstroken of parkings) gebruikt worden. Dit verhoogt de toegankelijkheid voor fietsers en minder mobiele mensen. Ook het lawaai van verkeer (auto's) vermindert serieus.
 - Weetje: waar er nog kasseien te vinden zijn in Gent, dateren ze meestal uit de 19^e eeuw, toen vele straten en straatjes - die dikwijls aardewegen waren - geplaveid werden. Uiteraard waren bepaalde straten al veel voeger gekasseid, maar daar zijn weinig van te vinden. Bij opgravingen durven die nog eens de kop op steken. De Baudelostraat was een van die straatjes met een 19^{de}-eeuwse kasseibedekking. Al vele straten zijn intussen heraangelegd, soms met kasseien zoals de Kraanlei (een eerste keer in 1980 en een tweede maal een viertal jaren terug. Veel straten echter worden heraangelegd met asfalt, of recent ook met gewassen beton (bvb Belfortstraat). Kasseien worden tegenwoordig hoofdzakelijk nog gebruikt in beschermdde stadsgezichten, zoals bv de Kraanlei
- Bij de toegangen tot de woonerven zullen lichte ophogingen aangebracht worden. De woonerven komen op niveau van het trottoir waardoor je vanuit de omliggende straten een kleine drempel moet oprijden (Bibliotheekstraat, Baudelokaai, Ottogracht en thv Steendam)
- Bij straathoeken en overgangen worden geleidetegels en noppentegels in beton aangebracht voor blinden en slechtzienden.
- Er komen (manueel verplaatsbare) paaltjes om de doorgang voor gemotoriseerd vervoer tussen de Baudelostraat en de Bibliotheekstraat langs het park te verhinderen.
 - De zwarte paaltjes zijn vast
 - De groene paaltjes zijn verplaatsbaar
- Er wordt ook genoeg bewegingsruimte voorzien voor hulpdiensten en IVAGO om zich te kunnen draaien.

Fiets- en wandelpaden

- Ook de fiets- en wandelpaden doorheen het park zullen bestaan uit gewassen beton (cfr. Belfortstraat).
- De paden wateren af naar het park en gaat niet naar de riolering.
- Er komt verlichting langsheen de fietspaden (zonnetsymbool op inplantingsplan).
 - Voor meer informatie over verlichting, zie verder bij inrichting – verlichting.

Parkeren

- Er waren bekommernissen omtrent de parkeerplaatsen die nu op het plan voorzien zijn in de Bibliotheekstraat.
 - De vraag kwam of de drie parkeerplaatsen voor nummer acht en tien hier echt nodig zijn (in de aanname dat de rest van de straat nog over genoeg parkeerplaatsen beschikt)
 - In de toekomst zal ook de Bibliotheekstraat heraangelegd worden. Dit zit echter in het masterplan Sint-Jacobs (opgestart) en wordt dus niet weergegeven op het plan van het Baudelopark.
 - Tom Beyaert van Stad Gent gaat ervan uit dat ook de rest van de Bibliotheekstraat op eenzelfde manier zal heraangelegd worden.
 - Er zouden dus overall parkeerplaatsen verdwijnen (kant kapel), omdat er aan één kant van de weg geparkeerd zal worden.
 - Wat met het statuut van de parkeerplaatsen (bewonersparkeren, marktkramers...)? Dit is nog niet bekend. Tom Beyaert doet navraag, maar het geldt waarschijnlijk niet voor marktkramers.
- In dit plan is geen informatie opgenomen over de buurtparking aan de Leie waarover al een paar keren gesproken is. De vraag is om die parking het statuut van parking voor bewoners van te geven. Tom Beyaert doet navraag.

Fietsenstallingen

- Er was een vraag tot verplaatsen van de fietsenstalling in de Baudelostraat, uit bezorgdheid rond overlast.
 - Fietsenstallingen worden op iets meer dan 1,5 meter van de gevels geplaatst.
 - Deze fietsenstallingen kan men al op vele plekken in Gent zien (zo kunnen we eens vergelijken!)
 - De fietsenstalling neemt één parkeerplaats weg
 - De fietsenstalling biedt wel extra comfort aan bewoners die nu geen veilige plaats hebben (binnen, aan de gevel) om hun fiets op te bergen. (Er worden nogal wat fietsen gestolen in de buurt, voornamelijk fietsen van scholieren.)
- Grote fietsenstalling aan de zebra-lokalen is nodig om het grote tekort aan fietsenstallingen van het secundair kunstinstituut aan te pakken.
 - Er zijn 118 fietsenstallingen voorzien, dit wordt mogelijks nog uitgebreid naar 177
 - De stallingen zijn wel publiek toegankelijk, iedereen kan er gebruik van maken
 - Door de nabijheid van de leslokalen, wordt visuele controle op diefstal toch gewaarborgd

Toegankelijkheid tijdens de werken

- Tijdens de werf wordt ervoor gezorgd dat alle woningen toegankelijk blijven. De verkeersafwikkeling is verzekerd door de maatregelen die genomen zijn door enkele rijrichtingen aan te passen.
- De knoop Goudstraat/Minnemeers blijft een aandachtspunt, maar is op vraag van Ivago tijdelijk dubbele richting geworden.

De info over de toegankelijkheid van de straten en gewijzigde verkeerssituaties zijn te raadplegen in de infobrochure en zullen ook in de toekomst terug te vinden zijn op de website van Stad Gent.

Inrichting park en omgeving

De inrichting kan je tot in detail zien op het [beplantingsplan](#).

Speelzone

- De speelzone die voorzien oorspronkelijk was langsheen de Baudelostraat werd op vraag van de bewoners ivm geluidsoverlast en vanuit veiligheidsoverwegingen verplaatst naar de zone voor het stadslabo.
- In plaats daarvan komt er nu een zone met bessenstruiken (zie beplantingsplan)
- De specifieke uitwerking van de speelzone zit niet in dit dossier (wordt in elk project apart ontworpen en aanbesteed), aangezien dit een specifieke expertise vraagt. Het is een zeer specifieke doelgroep en er moet rekening gehouden worden met veiligheidsvoorschriften enzoverder. Er wordt een apart bestek uitgeschreven voor een ontwerp eenmaal de aanbesteding loopt.
- Het wordt sowieso een speelzone voor kinderen van 0 tot 12 jaar.
- Er komt hoogstwaarschijnlijk terug zand, waarschijnlijk geen rubber.
 - Zand moet elk jaar gezeefd worden, maar geniet toch de voorkeur
 - Ze kiezen voornamelijk voor rubber als de zone niet makkelijk bereikbaar is voor onderhoud bvb. op een verhoog. Als zand bovenop een heuvel ligt is het niet handig om dit te onderhouden of aan te vullen (idem schors). Ook in bosachtige zone komt er teveel bladafval op terecht in het zand en kan het niet drogen door beperkte bezonning.
 - Schors zou ook een optie zijn, maar dat verteert en verpulverd wat ook niet altijd aangenaam is.

Basketbalveld

- Verhuist van locatie
 - Wordt ook gebruikt door het SKI
 - Zal vermoedelijk opnieuw de locatie zijn voor de spiegel tent op de Gentse Feesten
 - Er wordt wel verzekerd dat het niet de bedoeling is hier een evenementenplein van te maken.
- Zeer grote bekommernissen dat het basketbalveld nog steeds een stoorfactor blijft voor buurtbewoners
 - Tegelijkertijd enige ruimte om te basketten in de omgeving.
 - Door de nieuwe locatie, zou het geluid al iets gedempter moeten zijn
 - Er worden nieuwe doelen geplaatst, die ook voor minder geluidsoverlast zouden zorgen. Deze zijn uit één stuk en stevig materiaal, zodat de plaat niet kan blijven trillen.
 - Het opvangnet zal bestaan uit spandraden, ook deze zijn geluidsluw.
 - De ondergrond zal bestaan uit asfalt.
 - Rubber werd afgekeurd door de brandweer. Het zou niet stevig genoeg zijn om erop te keren.
 - Indien het verplaatsen van het basketbalveld en de nieuwe goals en opvangnetten nog steeds niet geluiddempend genoeg zijn, zou er bekeken kunnen worden of hier eventueel een kunstgrasmat op geplaatst kan worden. Deze zijn echter niet slijtvast of duurzaam.

- Er zijn geen plannen om het basketbalveld af te sluiten, maar er kan in de toekomst naar gekeken worden of dit wenselijk is
 - Argumentatie om het niet te doen is dat de speelkoer net een onderdeel (uitbreiding) van het park moet worden
- De stad plant hier geen extra verlichting.
- Het basketbalveld zal ietsje lager liggen
 - De afwatering zal gebeuren via afvoer naar kolken die aantakken op een regenwaterstelsel met infiltrerende buizen, dus een deel zal infiltreren in de ondergrond en de rest loopt verder in het gescheiden rioleringsstelsel (regenwaterafvoer).

Meetstation

- Het meetstation blijft in het park. Het is één van de enige twee meetstations die de luchtkwaliteit in het centrum kan meten.
- Het verhuist terug richting zijn oorspronkelijke locatie, nabij het nieuwe basketbalveld.
- Het meetstation zou stiller moeten zijn dan vroeger. Je kan al eens komen luisteren in de bibliotheekstraat. De zorg van nabijgelegen bewoners ivm geluidsoverlast zou op die manier moeten verminderen. Moet blijvend in het oog worden gehouden.
- Het zicht wordt wat verborgen door een hekwerk en beplanting.

Beplanting

http://www.waterwijk.be/wp-content/uploads/2020/10/70_BEPLANTINGSPLAN.pdf

- Grachten
 - Door middel van bloemenlinten en struiken wordt er een knipoog gegeven naar de grachten van vroeger.
 - Openleggen van grachten/water is echter niet mogelijk. Het water zit te diep, de kostprijs zou immens zijn en weinig duurzaam dmv het pompsysteem. Daarom worden de grachten gevisualiseerd met beplanting.
- Struiken
 - De aanplanting van struiken zie je vooral in de rand (zie plan).
 - Er komt een strook met eetbare bessen, bijvoorbeeld frambozen (zie legende plan!)
 - Weetje: in de heesters zien we ook klimop terugkomen. De struikklimop Hedera helix 'Arborescens' is de klimop na zijn gedaantewisseling. Hij klimt en groeit niet echt meer. Hij gedraagt zich meer als een struik en wordt daarom struikklimop genoemd.
- Bomen
 - Er werd gekozen voor zo veel mogelijk inheemse planten. De botanische tuin werd niet gereconstrueerd, maar er werd wel meer gevarieerd qua soorten.
 - De gekozen soorten zijn bestand tegen het hitte-eiland effect in de stad en zijn bomen die gedijen in puingrond.
 - Er is nog een historische boom aanwezig aan de kant Baudelostraat die tijdens een onweer serieus is gehavend, waarbij de kruin volledig verdwenen is. Er wordt getracht hem te redden, maar het kan zijn dat hij mettertijd wel verdwijnt. Het is nog niet

duidelijk wat er in dat geval mee gebeurt, maar hij zou bijvoorbeeld door een kunstenaar kunnen worden bewerkt (cfr een grote beuk in het park die destijds op eenzelfde manier is bewerkt)

- Een overzicht en uitleg van de te behouden en te rooien bomen kan hier teruggevonden worden.
 - https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/20201007_DO_overzicht%20te%20behouden%20en%20rooien%20bomen.pdf
- De maat van de bomen (20/25 = en boom met een omtrek tussen de 20 en 25 cm op 1 meter boven maaiveld ca. 5-6 jaar oude bomen, de grootste maat die de Groendienst normaal hanteert) is een afweging tussen te klein en te groot. Te kleine bomen zijn te zwak + vandalisme gevoelig, maar er is veel uitval bij grote bomen omdat ze veel water vragen en dit vaak niet krijgen in een stedelijke omgeving met puinondergrond (en beperkte plaats om te wortelen). (Naar water toe is vooral eerste 1-2 jaar cruciaal, tot de boom zich voldoende geworteld heeft).
- Elk jaar is er een inboet voorzien, aangeplante bomen of planten die het eerste jaar niet overleefd hebben moeten door de aannemer worden vervangen. Er wordt een rondgang gemaakt om te kijken welke bomen vervangen moeten worden
- De beplanting moet bewaterd worden als er een droogte is voor 10 dagen.
- De aannemer is hiervoor verantwoordelijk tot drie jaar na aanleg.
- In de Dodoensdreef komen er ook meerstammigen.
- Weetje: de bomen aan de kade zouden eigenlijk al veel groter moeten zijn gezien hun ouderdom. Door de slechte ondergrond groeiden die echter zeer traag. (*Die puinondergrond is ontstaan door de ophoging die men heeft gemaakt met onder meer het puin van de sloop van de huizen bij het creëren van de Belfortstraat rond 1900*)
- Plantenvakken in de omliggende straten
 - Grootte plantvakken varieert, ze zijn minimaal 1m80 x 1m80
 - Hier komen bomen in plantvakken (in volle grond)
 - De omtrek blijft beperkt om schade aan de gevels te vrijwaren (er wordt gekozen voor een zuilvormige zomereik die van nature beperkt blijft in breedte)
 - De vakken krijgen bodembedekkers om onkruid tegen te gaan:
 - Hondsdraf (*Glechoma*) is een kanshebber (kan je al zien in de straat die naar de Krook gaat, nl. Grote Huidevettershoek).
 - Maar ook geraniums (vb. *Geranium macrorrhizum* 'Spessart') kunnen. Dit is een half wintergroene geranium.
 - Misschien ook nog een herfstaster
 - De plantenvakken worden afgeboord met een boordsteen uit beton
 - De parkeerplaatsen worden ondergronds van een redelijke oppervlakte met bomenzand voorzien. Dan hebben de bomen ondergronds een veel grotere zone om te wortelen.
 - Plantvakken de eerste drie jaar in beheer aannemer. Dit om de kwaliteit te waarborgen.
 - Na drie jaar zouden enkele burens eventueel peter of meter kunnen worden van de straattuin. Zie <https://stad.gent/nl/over-gent-en-het-stadsbestuur/stadsbestuur/speel->

[een-rol-het-beleid/ik-wil-meedoen/buurtbeheer/straattuinen-gent/neem-een-straattuin-beheer](#)

- Groenvlakte Bibliotheekstraat
 - Dit wordt geen verblijfszone, hier komen heesters. De groenvlakte zelf is niet toegankelijk. Er worden geen bankjes geplaatst. (Zitranden verwijderd in meest recente plan – zie presentatieplan op site stad gent.)
 - In de straat zelf wordt een zuilvormige zomereik geplaatst

- Bescherming planten (jonge planten en GF)
 - De Gentse Feesten zullen hun plannen moeten aftekenen op de nieuwe situatie. Daarna zal de Groendienst pas kunnen bekijken welke extra beschermende maatregelen er opgelegd moeten worden.
 - Dit zal waarschijnlijk het geval zijn aan de Baudelostraat, omdat er een bloemenrijk lint tussen zit
 - Dit lint is wel zo samengesteld dat het kan afgemaaid worden. Hierdoor komt er geen afval tussen de beplanting
 - Waarschijnlijk komt er een tijdelijk hekwerk om te planten te beschermen. Dit doen ze normaal ook voor de bomen, maar dit is de laatste jaren niet altijd even goed opgevolgd.
 - Jonge bomen worden voldoende beschermd met boompalen die met elkaar verbonden zijn met latten van 1m20 hoog.
 - Binnen de Groendienst wordt er gewerkt aan een nota die voor alle parken zal kaderen wat volgens hen in elk park kan in verband met draagkracht van het park en zijn omgeving. Dit is echter in overleg met andere diensten en het resultaat moet politiek gedragen worden. De bekommernissen over het Baudelofhof worden meegenomen.

Verlichting

- zonnetjessymbool op beplantingsplan
- Er komt verlichting langsheen de fietspaden. Type dunne palen met een kop op. 4,7 meter hoog met sierpunt. Ze zullen overal dezelfde zijn.
- Er komt geen bijkomende verlichting aan het basketbalveld.
- Er komt geen extra verlichting aan de kadeverlaging van de Leie, enkel langsheen de fietspaden.
- Er is redelijk wat verouderde straatverlichting in de omliggende straten. Dit staat los van dit project, maar de lichtcel liet aan Tom weten dat de gevelarmaturen in de Baudelostraat worden vervangen.

Verslag door Tara Galmart en Dirk Boncquet, nagekeken door Tom Beyaert van Stad Gent.